

ПРОТОКОЛ ТОРГОВ №1

г. Кулебаки

25 марта 2026 г.

Дата и время начала аукциона 25.03.2026 11 час.00 мин.

Дата и время окончания аукциона 25.03.2026 12 час. 00 мин.

Место проведения торгов: Федеральная электронная площадка НЭП-Фабрикант, по адресу: <https://www.fabrikant.ru> (вкладка –Торги- Процедуры из ГИС Торги).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона: На торги выставлено продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Торговая процедура: 5511906-1.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Циолковского, з/у 28;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Кадастровый номер: 52:38:0010001:7321;

Площадь земельного участка: 915 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка – автомобильные мойки;

Целевое назначение - размещение объектов капитального строительства автомобильной мойки, а также размещение магазина сопутствующей торговли;

Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

Предельное количество этажей – 3;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 30 (Тридцать) месяцев;

Форма собственности: государственная собственность до разграничения;

Ограничения прав: На весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, реестровые номера границ 52:00-6.1229; 52:00-6.1234;

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 175 117 (Сто семьдесят пять тысяч сто семнадцать) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика отчет № 5429/3449/57 от 29.12.2025);

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона – 175 117 (Сто семьдесят пять тысяч сто семнадцать) рублей, шаг аукциона 3% - 5253,51 (Пять тысяч двести пятьдесят три) рубля 51 копейка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-4. Зона смешанной общественно-деловой застройки.

В аукционе в электронной форме присутствовали участники:

№ п/п	Участники аукциона
1	ИП Костылев Дмитрий Владимирович

Заявители: гр. Костыгов Лев Олегович, гр. Кривцов Константин Егорович, допущенные к участию в торгах по Лоту №1, не присутствовали при проведении аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы)

175 117 (Сто семьдесят пять тысяч сто семнадцать) рублей 00 копеек

(сумма числом и прописью)

В ходе проведения торгов ИП Костылевым Дмитрием Владимировичем (заявитель 1) была подтверждена начальная цена предмета аукциона.

Уполномоченным представителем от имени Продавца в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, действующей на основании Доверенности от 16.02.2026 № Исх-127-72272/26, от имени и в интересах муниципального образования городского округа город Кулебаки и администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области принято решение:

В соответствии с пп. 19 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по Лоту №1 несостоявшимся ввиду участия в аукционе только одного участника.

Признать ИП Костылева Дмитрия Владимировича единственным участником аукциона, назначенного на 25.03.2026 в 11:00:00 по московскому времени по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Циолковского, з/у 28, с кадастровым номером 52:38:0010001:7321, площадью 915 кв.м., с видом разрешенного использования – автомобильные мойки, по начальной цене предмета аукциона 175 117 (Сто семьдесят пять тысяч сто семнадцать) рублей.

Направить ИП Костылеву Дмитрию Владимировичу два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 5 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Уполномоченный представитель от имени Продавца

Председатель КУМИ



А.В. Борисова